

# Městský úřad Kyjov

## odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1  
tel: 518 697 562, e-mail: e.nemcova@mukyjoy.cz, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP74420/22/395  
spis. značka: OŽPÚP/14923/2022/395  
Vyřizuje: Eva Němcová, DiS

Kyjov 2.8.2022

Městský úřad Kyjov  
Doručeno: 03.08.2022 14:07:08  
**ORM74876/22/**  
listy: 2 přílohy: 2

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování



Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„**Nová trafostanice městského koupaliště**“ dotčené pozemky p.č. 70/1, 77, 1642, 847/2, 847/19, 847/20, 847/21, 940/1, 940/2, 1389, 1100 k.ú. Kyjov. Dle předložené dokumentace – DUR, datum červen 2022, zodpovědný projektant Bc. David Kubát.

Stavba sestává ze tří částí: rozšíření distribuční sítě VN (EG.D), výstavba nové kioskové prefabrikované trafostanice a rozšíření areálového kabelového vedení NN bylo vyvoláno požadavkem o navýšení příkonu elektrické energie pro koupaliště Kyjov.

SO 01 Přívod NN  
SO 02 Trafostanice  
SO 03 Kabelové rozvody NN

**Záměr je přípustný.**

### O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování obdržel dne 7.7.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, kterou podalo

**Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov**

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro akci „**Nová trafostanice městského koupaliště**“ dotčené pozemky p.č. 70/1, 77, 1642, 847/2, 847/19, 847/20, 847/21, 940/1, 940/2, 1389, 1100 k.ú. Kyjov. Dle předložené dokumentace
- DUR, datum červen 2022, zodpovědný projektant Bc. David Kubát.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- části dokumentace doložené žadatelem,

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, v aktualizovaném znění (PÚR),
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3. 11. 2016, v aktualizovaném znění (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Kyjov účinného dnem 7. 1. 2014, zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., pořizovatel: Městský úřad Kyjov (dále jen „ÚP Kyjov“), Změny č. 2 Územního plánu Kyjov, datum nabytí účinnosti 5.12.2019

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv:

- záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.
- záměr je v souladu se ZÚR, řešené území není zasazeno žádným záměrem ze ZÚR.
- záměr je v souladu s ÚP Kyjov.

Parcely p.č. 940/1, 940/2, 1100 k.ú. Nětčice u Kyjova leží v zastavěném území v ploše OS - plochy sportu.

Parcely p.č. 847/20, 847/21, 847/19, 847/2, 847/26 k.ú. Nětčice u Kyjova leží v zastavěném území v ploše PV – plochy veřejných prostranství.

Dotčené části parcel 70/1, 1642 a parcely 77, 1389 k.ú. Nětčice u Kyjova leží v zastavěném území v ploše OS – plochy sportu.

Dotčená část parcely p.č. 280/1 k.ú. Kyjov leží v zastavěném území v ploše E – přírodní.

V ploše OS – plochy sportu jsou přípustné pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V ploše PV – plochy veřejných prostranství jsou přípustné pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V plochách přírodních E – jsou podmíněně přípustné nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

- záměr je v podrobnosti rozlišení funkčních ploch, regulativů, koncepcí a širších vztahů v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Konkrétně je dodržena koordinace veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území – § 18 odst. 2 stavebního zákona.

Tento soulad je pro umístění záměru podmínkou nutnou, nikoliv postačující, **proto orgán územního plánování upozorňuje, že v zájmu splnění cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit soulad záměru s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu**, to znamená v podrobnosti rozlišení jednotlivých parcel a objektů splňovat další obecné podmínky pro umístění ve vztahu k sousedním pozemkům, stavbám, veřejným prostranstvím, dopravní a technické infrastruktuře. Přezkoumání uvedeného souladu je uloženo stavebnímu úřadu, příslušnému k vydání územního rozhodnutí – § 90 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona.

#### **Platnost závazného stanoviska:**

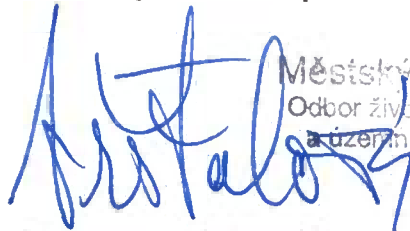
Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

 Městský úřad Kyjov  
Odbor životního prostředí  
a územního plánování  
- 3 -

.....  
Ing. Milana Vršťalová  
vedoucí odboru  
životního prostředí a územního plánování

**Příloha:**

kopie výkresu „katastrální situační výkres“

**Obdrží:**

Město Kyjov, Odbor rozvoje, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP- územní plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1